

Haus Dech

Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Allgemeine Daten zum Bauvorhaben

Ortsangaben

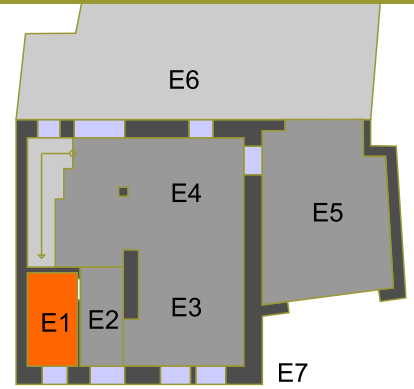
Imsbach ist Teil der Verbandsgemeinde Winnweiler im Donnersbergkreis. Der nordpfälzer Ort hat ca. 1000 Einwohner. Das ehemalige Bergmannsdorf bietet durch seine zentrale ruhige Lage eine hervorragende Wohnsituation mit Möglichkeit der naturnahen Freizeitgestaltung. Grundschule und Kindergarten sind im Ort vorhanden. Die Lage bietet 3 minütige Anbindung an die A63 und die 15 minütige Anbindung an die A6. Die Stadt Kaiserslautern ist ca. 15 Minuten entfernt, die Städte Mannheim/Ludwigshafen 35 Minuten, ebenso wie Mainz. In Winnweiler mit ca. 5000 Einwohnern sind sowohl die Infrastrukturen für den täglichen Bedarf, als auch die medizinische Versorgung. Schulische Ausbildung bis zur Gymnasialstufe ist in der Verbandsgemeinde gewährleistet. Die amerikanische Verwaltung befindet sich im 5 min entfernten Sembach, Ramstein Airbase ist ca. 25 Fahrminuten entfernt.

Grundstücksfläche	Flurstück 121 und 121/2 = 171 m ²
Bruttorauminhalt	Gebäude + Garage = 717 m ³
Nutzfläche	EG+OG+DG+SP+Terrasse+ Teilfläche Hof =209m ²

GRZ - Grundflächenzahl BruttoGrundfläche/ Grundstücksfläche = GRZ	$94,4\text{m}^2 / 171\text{m}^2 = \mathbf{0,55}$
GFZ - Geschossflächenzahl BruttoGeschossfläche/ Grundstücksfläche = GFZ	$209\text{m}^2 / 171\text{m}^2 = \mathbf{1,22}$
BMZ - Baumassenzahl BruttoRauminhalt/ Grundstücksfläche = BMZ	$717\text{m}^3 / 171\text{m}^2 = \mathbf{4,19}$

Haus Dech Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
EG	E1	HAR/HWR/WC/DU

Bodenfläche	Deckenfläche	Wandfläche	Raumumfang	Fensterfläche
F= 5,25m ²	F=5,25m ²	F=21,99m ²	U=9,6m	F=1,09m ²
Fliesen-weiss Fussbodenhz.	abgeh.Gipskarton- decke	mineralischer Putz ca 11m ² Trockenputz ca.11m ²	Sockelleiste Fliesen weiss	Kunststoff weiss ausen RAL 9007 foliert Wienersprossen innen weiss

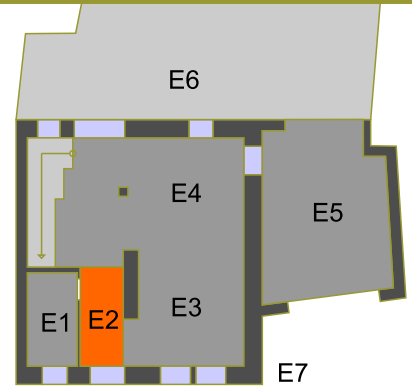
Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	Sonstiges
	2	1	1		1		1						1	

Ausstattung	Heiztherme	Waschmaschine	Trockner	WC	Waschbecken	Fußbodenheizung	Deckenheizung	Durchlauferhitzer	Innentür					
	X	X	X	X	X	X		X	X					

Datum: 29.10.2018

Haus Dech Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
EG	E2	Flur

Bodenfläche	Deckenfläche	Wandfläche	Raumumfang	Fensterfläche
F= 5,74m ²	F=5,74m ²	F=15,9m ²	U=7,5m	F=2,13m ²
Schiefer	abgeh.Gipskartondecke Deckenheiz.	mineralischer Putz ca 13,9m ² Trockenputz ca.2,75m ²	Sockelleiste Schiefer	Haustür Kunststoff Spion 3-fachverriegelt

Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	Sonstiges
	4	1	1	1				1		1				

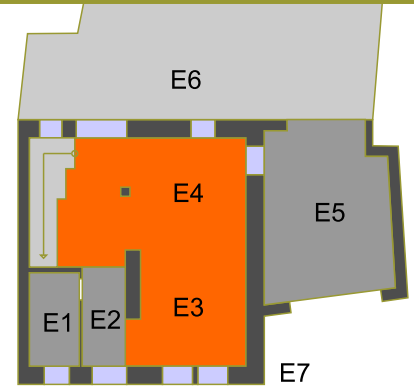
Ausstattung	Heiztherme	Waschmaschine	Trockner	WC	Waschbecken	Fußbodenheizung	Deckenheizung	Durchlauferhitzer	Hauseingangstür					
							X		X					

Datum: 29.10.2018

Haus Dech

Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
EG	E3+E4	Wohnen/Arbeiten

Bodenfläche	Deckenfläche	Wandfläche	Raumumfang	Fensterfläche
F= 36,2m ²	F=30,87m ²	F=59,65m ²	U=28,4m	F=9,84m ²
Schiefer	abgeh.Gipskartondecke Deckenheiz.	mineralischer Putz ca 53,2m ² Trockenputz ca.6,45m ²	Sockelleiste Schiefer	1St =1,03*0,85 1St=0,8*0,87 1St=1,68*2,13 1St=2,01*1 2St=1,1*1,22 s.Fensterliste

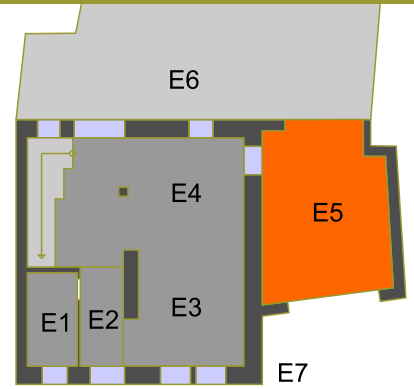
Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	Sonstiges
	12	3	2	2			1		1		1	1		

Ausstattung	Heiztherme	Waschmaschine	Trockner	WC	Waschbecken	Fußbodenheizung	Deckenheizung	Durchlauferhitzer	Durchgangstür	Treppenaufgang	Wasser-Anschluss	E-Hauptverteiler	Kamin alternativ
							X		X	X	X	X	?

Datum: 29.10.2018

Haus Dech Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
EG	E5	Garage

Bodenfläche	Deckenfläche	Wandfläche	Raumumfang	Fensterfläche
F= 21,81m ²	F=21,81m ²	F=32,3m ²	U=19,18m	F=6,16m ²
Epoxitharz	Malerarbeiten	Malerarbeiten		Schwinger 2,84*2,2 Rückseite 2,55*2,03

Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	E-öffner G-Tor
	1	1	1		1									2

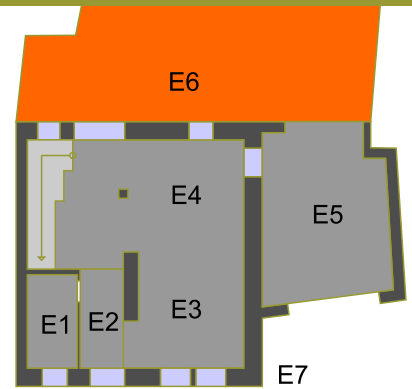
Ausstattung	Heiztherme	Waschmaschine	Trockner	WC	Waschbecken	Fußbodenheizung	Deckenheizung	Durchlauferhitzer	Durchgangstür	Treppenaufgang	Wasser-Anschluss			
					X				X		X			

Datum: 29.10.2018

Haus Dech

Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
EG	E6	Hof

Bodenfläche	Holzfläche	Wandfläche	Rinne	Betonfläche
F= 32m ²	F=10m ²	F=12,5m ²	L=12m	4,9m ³
Natursteinklinker Blauwaaltjes	Holzarbeiten	Holzarbeiten		Beton Stufen/ Sitzverlängerung

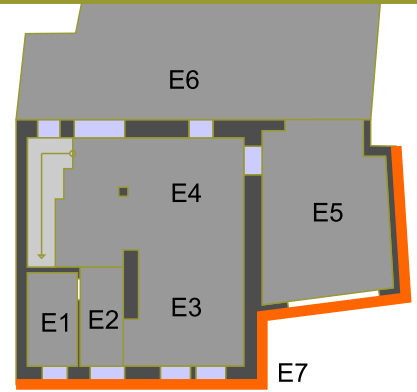
Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	E-öffner G-Tor
	1				2	4								

Ausstattung	Heiztherme	Waschmaschine	Trockner	WC	Waschbecken	Fußbodenheizung	Deckenheizung	Durchlauferhitzer	Durchgangstür	Treppenaufgang	Sinkkasten			
										X	X			

Datum: 29.10.2018

Haus Dech Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
EG	E7	Fassade

Bodenfläche	Wandfläche	Holzfläche	Eingang	Dachfläche
F= 3,2m ²	F=175m ²	F=45m ²	F=4,5m ²	F=120m ²
Natursteinklinker Blauwaaltjes	Sockel F=7m ² EG Sandstein F=48m ² Fachwerkfache F=75m ²	Holzfläche Fachwerk	Beton L-Steine s.Detailplanung	

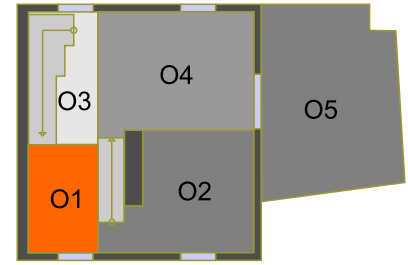
Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	E-öffner G-Tor
		7			7									

Ausstattung	Heiztherme	Waschmaschine	Trockner	WC	Waschbecken	Fußbodenheizung	Deckenheizung	Durchlauferhitzer	Durchgangstür	Treppenaufgang	Sinkkasten			
										X				

Datum: 29.10.2018

Haus Dech Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
OG	O1+O3	Wohnen

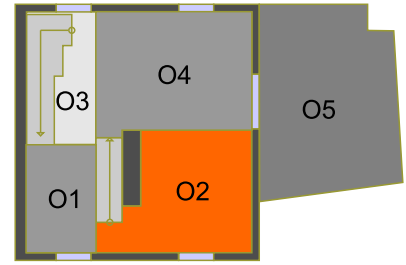
Bodenfläche	Deckenfläche	Wandfläche	Umfang	Fensterfläche
F= 12,16m ²	F=22m ²	F=40,94m ²	F=17,13m ²	F=1,31m ²
Schiefer	über Luftraum F=9,84 Deckenheiz.	Klinker Ziegel F=3,2m ² Trockenputz F=6,93m ² mineralischer Putz f=30,81	Fussleiste Schiefer	1St DK 1,14*1,15 Wienersprossen RAL 9007 aussen innen weiss

Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	E-öffner G-Tor
	8	1	1	3		1	1	1	1					

Ausstattung	Heiztherme	Waschmaschine	Trockner	WC	Waschbecken	Fußbodenheizung	Deckenheizung	Durchlauferhitzer	Durchgangstür	Treppenaufgang	Treppenaufgang			
							X			X	X			

Haus Dech Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
OG	O2	Essen

Bodenfläche	Deckenfläche	Wandfläche	Umfang	Fensterfläche
F= 14,07m ²	F=14,07m ²	F=26,18m ²	F=15,34m ²	F=1,31m ²
Parkett auf Podest h=0,1921m	über Luftraum F=9,84 Deckenheiz.	Trockenputz F=8,24m ² mineralischer Putz F=17,9m ²	Fussleiste Schiefer	1St DK 1,14*1,15 Wienersprossen RAL 9007 aussen innen weiss

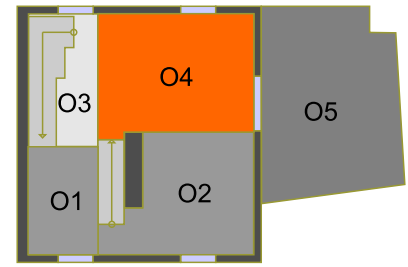
Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	E-öffner G-Tor
	9	2	1	3		1	1	1	1	1	1	1		

Ausstattung	Heiztherme	Waschmaschine	Trockner	WC	Waschbecken	Fußbodenheizung	Deckenheizung	Durchlauferhitzer	Durchgangstür	Treppenaufgang	E-Unterverteiler	Kamin alternativ		
							X			X	X	?		

Datum: 29.10.2018

Haus Dech Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
OG	O4	Kochen

Bodenfläche	Deckenfläche	Wandfläche	Umfang	Fensterfläche
F= 19,55m ²	F=19,55m ²	F=21m ²	F=8,8m ²	F=4,7m ²
Parkett auf Podest h=0,1921m	über Luftraum F=9,84 Deckenheiz.	Geländer BRH 90 L=5,8m mineralischer Putz F=21m ²	Fussleiste Schiefer	1St DK 0,77*1,15 Wienersprossen RAL 9007 aussen innen weiss 1St DK1,8*2,3 Wienersprossen RAL 9007 aussen

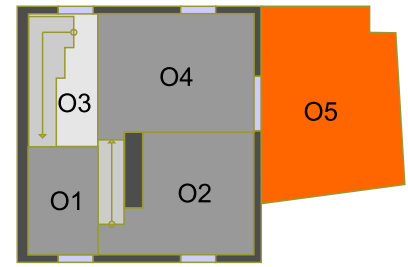
Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	E-öffner G-Tor
	10	1	4	1	2	1	1	1					1	

Ausstattung	Theke	Geschirrspüler	Backofen	Herd	Spülbecken	Kühl/Gefrierkombi	Deckenheizung	Durchlauferhitzer	Kücheneinbau	Abzugshaube				
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				

Datum: 29.10.2018

Haus Dech Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
OG	O5	Terrasse

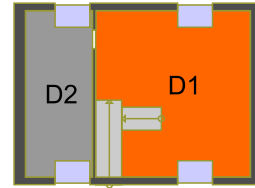
Bodenfläche	Deckenfläche	Wandfläche	Umfang	Fensterfläche
F= 26,8m ²		F=12,3m ²	F=21,3m ²	
Terrassenbealg sibir. Lärche		Geländer BRH 90 L=2,44m Holzverkleidung Brüstung h=1,2 F=9,9m ²	Fussleiste Schiefer	

Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Bewegungsmelder	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	E-öffner G-Tor
	1	3		1	1	2								

Ausstattung	Theke	Geschirrspüler	Backofen	Herd	Spülbecken	Kühl/Gefrierkombi	Deckenheizung	Treppenaufgang	Kücheneinbau	Abzugshaube				
								X						

Haus Dech Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
DG	D1	Schlafen / Ankleide

Bodenfläche	Deckenfläche	Wandfläche	Umfang	Fensterfläche
F= 29,86m ²	F= 31,6m ²	F=25,6m ²	F=24,8m ²	F=5,49m ²
Parkett	Deckenhz. Gipskarton Luftraum	mineralischer Putz F= 12,8m ² Trockenbauwand F=12,8m ²	Fussleiste Parkett	2St DFF 1,14*1,4 1St DK 1*2,3 Wiener Sprossen Aussen RAL9007 innen weiss fr.Balkon BRH 1,00

Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	E-öffner G-Tor
	12	2	2	6	2	2	1	1	2		1	1		

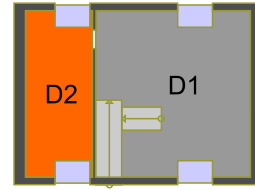
Ausstattung	Theke	Geschirrspüler	Backofen	Herd	Spülbecken	Kühl/Gefrierkombi	Kniestock 50cm	Treppenaufgang	franz.Balkon	Leitertreppe 75°	Glasschiebetür			
							X	X	X	X	X			

Datum: 29.10.2018

Haus Dech

Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
DG	D2	Bad

Bodenfläche	Deckenfläche	Wandfläche	Umfang	Fensterfläche
F= 16,1m ²	F= 23,45m ²	F=14,6m ²	L=18,72m ²	F=3,19m ²
Fliesen	Dachschräge F=13,9m ² Decke F=9,5m ²	mineralischer Putz F= 12,8m ² Trockenbauwand F=12,8m ²	Fliesen Fussleisten	2St DFF 1,14*1,4

Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	E-öffner G-Tor
	4	1	1	1	2		1							

Ausstattung	Duschtrennwand	Dusche	WC	Washbecken	Kniestock 50cm	Durchlauferhitzer	freisteh. Wanne
	X	x	X	X	X	X	X

Datum: 29.10.2018

Haus Dech

Triftstraße 1

Umbau und Sanierung
Einfamilienhauses Dech
Triftstraße 1 67817 Imsbach



Raumgruppe	Raumnummer	Funktion
SP	S1+2	Spitzboden/Arbeiten

Bodenfläche	Deckenfläche	Wandfläche	Umfang	Fensterfläche
F= 13m ²	F= 23,1m ²	F=4,4m ²	L=14,3m ²	F=0,45m ²
Fliesen	Dachschräge F=11,5m ²	mineralischer Putz F= 4,4m ²	Fliesen Fussleisten	1St DFF 0,5*0,9

Elektro	Schuko-Dose	Brennstelle	Schalter	Wechselschalter	Wandauslass	Bodenauslass	Thermostat	Datendose	Sat-Dose	Telefondose	Türklingel	Sprechanlage	Lüfter	E-öffner G-Tor
	4	1		1	1			1	1	1				

Ausstattung	Duschtrennwand	Dusche	WC	Waschbecken	Kniestock 50cm	Durchlauferhitzer	freisteh. Wanne						